

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9.

г. Тула

30 сентября 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: 25 июня 2020 г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: 30 сентября 2020 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 25 июня 2020 г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 14 час. 00 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 30 сентября 2020 г.

Время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 21 час. 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Жеребцову Михаилу Ивановичу по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, кв. 211 либо Акимову Игорю Евгеньевичу по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, кв. 157, либо Огольцовой Ольге Игоревне по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, кв. 16, либо Исаевой Нине Сергеевне по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, кв. 101, до 21 час. 00 мин. «30» сентября 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания: Жеребцов Михаил Иванович, кв. 211, регистрационное удостоверение № 10897 от 28.05.1993; Огольцова Ольга Игоревна, кв. 16, свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 71-71-19/005/2008-311 от 23.05.2008; Акимов Игорь Евгеньевич, кв. 157, регистрационное удостоверение, № 71:30:040108:381.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало 5 (пять) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11924,7 кв. м.

Общее количество голосов¹ собственников помещений в многоквартирном доме: 11924,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

¹ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **8683,21**, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **8683,21 кв.м.**, что составляет **72,8 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование **284 шт.**, в том числе признанные недействительными в количестве **0 шт.**

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Принять решение о прекращении договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ООО «СОГЛАСИЕ» (ОГРН 1177154007117, ИНН 7103050447), по окончании срока его действия (30.11.2020 г. – последний день срока действия договора управления МКД).
- 3) Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления МКД. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2020 г.
- 4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2020 г.
- 5) Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 6) Избрать совет МКД на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Исаевой Нины Сергеевны (кв.101), Жеребцова Михаила Ивановича (кв. 211), Огольцовой Ольги Игоревны (кв. 16), Акимова Игоря Евгеньевича (кв. 157). Избрать председателем совета МКД Исаеву Нину Сергеевну, кв. 101.
- 7) Уполномочить председателя совета МКД Исаеву Нину Сергеевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в МКД, договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения в МКД, председателю совета МКД Исаевой Нине Сергеевне на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления МКД. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в МКД как дата голосования (дата подписания решения собственником).

- 8) Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
- 9) Уполномочить председателя Совета МКД Исаеву Нину Сергеевну на уведомление государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о прекращении договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ООО «СОГЛАСИЕ», по окончании срока его действия, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений, в том числе на уведомление ООО «СОГЛАСИЕ» о принятых на общем собрании решениях.
- 10) Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
- 11) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 12) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Исаевой Нины Сергеевны по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, кв. 101.
- В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум² общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Исаеву Н.С. (кв. 101) по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Жеребцова Михаила Ивановича (кв. 211), секретарем общего собрания Акимова Игоря Евгеньевича (кв. 157). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Жеребцова Михаила Ивановича (кв. 211), секретарем общего собрания Акимова Игоря Евгеньевича (кв. 157). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8380,57	96,5	51,0	0,6	251,64	2,9

² Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

Решение принято.

2. Принять решение о прекращении договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ООО «СОГЛАСИЕ» (ОГРН 1177154007117, ИНН 7103050447), по окончании срока его действия (30.11.2020 г. – последний день срока действия договора управления МКД).

Слушали: Жеребцова М.И. (кв.211) по второму вопросу повестки дня общего собрания – принять решение о прекращении договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ООО «СОГЛАСИЕ» (ОГРН 1177154007117, ИНН 7103050447), по окончании срока его действия (30.11.2020 г. – последний день срока действия договора управления МКД).

Предложено: принять решение о прекращении договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ООО «СОГЛАСИЕ» (ОГРН 1177154007117, ИНН 7103050447), по окончании срока его действия (30.11.2020 г. – последний день срока действия договора управления МКД).

Решили (Постановили) по второму вопросу: принять решение о прекращении договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ООО «СОГЛАСИЕ» (ОГРН 1177154007117, ИНН 7103050447), по окончании срока его действия (30.11.2020 г. – последний день срока действия договора управления МКД).

Принять решение о прекращении договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ООО «СОГЛАСИЕ» (ОГРН 1177154007117, ИНН 7103050447), по окончании срока его действия (30.11.2020 г. – последний день срока действия договора управления МКД).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8201,88	94,5	114,9	1,3	366,43	4,2

Решение принято.

3. Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления МКД. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2020 г.

Слушали: Жеребцова М.И. (кв. 211) по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления МКД. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2020 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 7 к протоколу общего собрания.

Предложено: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления МКД. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2020 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 7 к протоколу общего собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления МКД. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2020 г.

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР»)

(ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления МКД. Утвердить условия договора управления МКД, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2020 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 7 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8201,88	94,5	14,9	1,3	366,43	4,2

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2020 г.

Слушали: Огольцову О.И. (кв. 16) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2020 г.

Предложено: заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2020 г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2020 г.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, действующие от своего имени, решили заключить договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2020 г.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8316,57	95,8	51,0	0,6	315,64	3,6

Решение принято.

5. Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Огольцову О.И. (кв. 16) по пятому вопросу повестки дня общего собрания – определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми

коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8300,57	95,6	51,0	0,6	331,64	3,8

Решение принято.

6. Избрать совет МКД на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Исаевой Нины Сергеевны (кв.101), Жеребцова Михаила Ивановича (кв. 211), Огольцовой Ольги Игоревны (кв. 16), Акимова Игоря Евгеньевича (кв. 157). Избрать председателем совета МКД Исаеву Нину Сергеевну, кв. 101.

Слушали: Акимова И.Е. (кв. 157) по шестому вопросу повестки дня общего собрания - избрать совет МКД на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Исаевой Нины Сергеевны (кв.101), Жеребцова Михаила Ивановича (кв. 211), Огольцовой Ольги Игоревны (кв. 16), Акимова Игоря Евгеньевича (кв. 157). Избрать председателем совета МКД Исаеву Нину Сергеевну, кв. 101.

Предложено: избрать совет МКД на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Исаевой Нины Сергеевны (кв.101), Жеребцова Михаила Ивановича (кв. 211), Огольцовой Ольги Игоревны (кв. 16), Акимова Игоря Евгеньевича (кв. 157). Избрать председателем совета МКД Исаеву Нину Сергеевну, кв. 101.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: избрать совет МКД на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Исаевой Нины Сергеевны (кв.101), Жеребцова Михаила Ивановича (кв. 211), Огольцовой Ольги Игоревны (кв. 16), Акимова Игоря Евгеньевича (кв. 157). Избрать председателем совета МКД Исаеву Нину Сергеевну, кв. 101.					
Избрать совет МКД на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Исаевой Нины Сергеевны (кв.101), Жеребцова Михаила Ивановича (кв. 211), Огольцовой Ольги Игоревны (кв. 16), Акимова Игоря Евгеньевича (кв. 157). Избрать председателем совета МКД Исаеву Нину Сергеевну, кв. 101.					
«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8236,67	94,9	51,0	0,6	395,54	4,5

Решение принято.

7. Уполномочить председателя совета МКД Исаеву Нину Сергеевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в МКД, договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения в МКД, председателю совета МКД Исаевой Нине Сергеевне на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления МКД. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в МКД как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Слушали: Жеребцова М.И. (кв. 211) по седьмому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить председателя совета МКД Исаеву Нину Сергеевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в МКД, договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения в МКД, председателю совета МКД Исаевой Нине Сергеевне на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления МКД. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в МКД как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Предложено: уполномочить председателя совета МКД Исаеву Нину Сергеевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в МКД, договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения в МКД, председателю совета МКД Исаевой Нине Сергеевне на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления МКД. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в МКД как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: уполномочить председателя совета МКД Исаеву Нину Сергеевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в МКД, договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения в МКД, председателю совета МКД Исаевой Нине Сергеевне на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления МКД. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в МКД как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Уполномочить председателя совета МКД Исаеву Нину Сергеевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в МКД, договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения в МКД, председателю совета МКД Исаевой Нине Сергеевне на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания, договора управления МКД. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в МКД как дата голосования (дата подписания решения собственником).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8185,88	94,3	51,0	0,6	446,33	5,1

Решение принято.

8. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Исаеву Н.С. (кв. 101) по восьмому вопросу повестки дня общего собрания - наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8185,88	94,3	51,0	0,6	446,33	5,1

Решение принято.

9. Уполномочить председателя Совета МКД Исаеву Нину Сергеевну на уведомление государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о прекращении договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ООО «СОГЛАСИЕ», по окончании срока его действия, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений, в том числе на уведомление ООО «СОГЛАСИЕ» о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: Акимова И.Е. (кв. 157) по девятому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить председателя Совета МКД Исаеву Нину Сергеевну на уведомление государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о прекращении договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ООО «СОГЛАСИЕ», по окончании срока его действия, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений, в том числе на уведомление ООО «СОГЛАСИЕ» о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: уполномочить председателя Совета МКД Исаеву Нину Сергеевну на уведомление государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о прекращении договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ООО «СОГЛАСИЕ», по окончании срока его действия, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений, в том числе на уведомление ООО «СОГЛАСИЕ» о принятых на общем собрании решениях.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: уполномочить председателя Совета МКД Исаеву Нину Сергеевну на уведомление государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о прекращении договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ООО «СОГЛАСИЕ», по окончании срока его действия, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений, в том числе на уведомление ООО «СОГЛАСИЕ» о принятых на общем собрании решениях.

Уполномочить председателя Совета МКД Исаеву Нину Сергеевну на уведомление государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о прекращении договора управления МКД, заключенного с управляющей организацией ООО «СОГЛАСИЕ», по окончании срока его действия, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений, в том числе на уведомление ООО «СОГЛАСИЕ» о принятых на общем собрании решениях.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8185,88	94,3	51,0	0,6	446,33	5,1

Решение принято.

10. Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Слушали: Жеребцова М.И. (кв. 211) по десятому вопросу повестки дня общего собрания - определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8300,57	95,6	51,0	0,6	331,64	3,8

Решение принято.

11. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Слушали: Жеребцова М.И. (кв. 211) по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания - выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8300,57	95,6	51,0	0,6	331,64	3,8

Решение принято.

12. Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Исаевой Нины Сергеевны по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, кв. 101.

Слушали: Акимов И.Е. (кв. 157) по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Исаевой Нины Сергеевны по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, кв. 101.

Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Исаевой Нины Сергеевны по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, кв. 101.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Исаевой Нины Сергеевны по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, кв. 101.

Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Исаевой Нины Сергеевны по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, кв. 101.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8300,57	95,6	51,0	0,6	331,64	3,8

Решение принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, и приложение к нему, всего на 9 л.

2. Копия протокола № б/н очного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, от 27.04.2015 г., на 1 л.

3. Список собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, принимающих 25 июня 2020 г. в 14:00 участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования (список присутствующих), на 1 л.

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, на 18 л.

5. Решение собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 9, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 14 час. 00 мин. «25» июня 2020 г. до 21 час. 00 мин. «30» сентября 2020 г., на 284 л.

6. Копия доверенности № 33 от 31.10.2018 г., на 1 л.

7. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 13 л.

Подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания:

Жеребцов Михаил Иванович, кв. 211. «30» сентября 2020 г.

Секретарь общего собрания:

Акимов Игорь Евгеньевич, кв. 157. «30» сентября 2020 г.